

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

27 января 2021г.

г. Липецк

Липецкий районный суд Липецкой области в составе:  
председательствующего судьи Риффель В.В.,  
при секретаре Швецовоу Н.С.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Липецке гражданское дело по  
иску Болдырева Анатолия Алексеевича к администрации сельского поселения  
Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области,  
Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Липецкой области о признании права собственности на земельный  
участок,

установил:

Болдырев А.А. обратился в суд с иском к администрации сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области о признании права собственности на земельный участок, указывая на то, что в 1992г. им было написано заявление на получение земельного участка под индивидуальное строительство, на основании которого, а также на основании договора МПМК «Липецкое» от 26.05.1992, где он на тот момент работал. 03.06.1993 главой администрации Косыревского сельского Совета издано Постановление № 27 «А» «О выделении земельного участка под индивидуальное строительство дома» которым ему был предоставлен в собственность земельный участок в размере 0,15 гектара, то есть 1 500 кв.м. Также, наряду с ним, земельные участки размером 0,15 гектаров были предоставлены еще 17 лицам, которые также подавали заявления на получение земельных участков. Данные лица работали вместе с ним в одной организации МПМК «Липецкое». В настоящее время возникла необходимость в постройке на данном земельном участке индивидуального жилого дома, в связи с чем, потребовалось зарегистрировать земельный участок в Управлении Росреестра Липецкой области. В 2020 году по его заказу проведены кадастровые работы по определению границ земельного участка, о чем свидетельствует схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, изготовленная кадастровым инженером Мироновой В.Н. 29.06.2020 им было подано заявление через МФЦ в Управление Росреестра Липецкой области о постановке земельного участка на кадастровый учет и государственной регистрации прав на недвижимое имущество. 07.07.2020 земельный участок поставлен на кадастровый учет с присвоением ему кадастрового номера 48:13:1180106:470, что подтверждается выпиской из ЕГРН. В качестве даты присвоения кадастрового номера указана дата: 03.06 1993, согласно постановления Главы администрации Косыревского сельского Совета Калистратова А.П. № 27 а «О выделении земельного участка под индивидуальное строительство дома», в качестве вида разрешенного использования индивидуальное строительство дома», в качестве вида разрешенного использования указано для ИЖС, что соответствует действительности, однако в графе в сведениях о зарегистрированных правах он как собственник не указан, в связи с чем им подано повторное заявление через МФЦ в Управление Росреестра Липецкой области для регистрации его права. Земельный участок не ограничен в обороте, не относится к землям, приватизация которых запрещена, не зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, ограничений его прав на участок не имеется. Администрация сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области не предъявляла к нему никаких требований об изъятии (освобождении) земельного участка, не оспаривает его право на данный земельный

участок, 10.07.2020 им через МФЦ в Управление Росреестра Липецкой области подано заявление о регистрации прав на недвижимое имущество, к данному заявлению приобщено постановление Главы администрации Косыревского сельского Совета А.П. Калистратова № 27 «А» «О выделении земельного участка под индивидуальное строительство дома», а также схемы расположения земельных участков Кобзева Ю.Н. и Разепова В.Ф., которым также предоставлялся, как и мне, земельный участок, и у которых они находятся в собственности, в данных схемах 1993 года указаны границы их земельных участков с его, то есть его земельный участок расположен между земельными участками, принадлежащим им. 23.07.2020 Управление Росреестра Липецкой области вынесено уведомление о приостановлении государственной регистрации прав. В настоящее время его права, как собственника вышеуказанного земельного участка нарушены путем приостановления регистрации права собственности на земельный участок, а также путем отказа администрации Косыревского сельского Совета Липецкого района Липецкой области о внесении корректировки в постановление Главы администрации Косыревского сельсовета от 03.06.1993 года №27а «О выделении земельного участка под индивидуальное строительство дома» с целью установления персональных данных истца, и не определения категории земель указанного земельного участка. Просит признать за ним право собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:13:1180106:470, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, с. Косыревка. Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области произвести государственную регистрацию его права собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:13:1180106:470, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, с. Косыревка.

В последующем истец Болдырев А.А. уточнил иски требования, просил признать за ним право собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:13:1180106:470, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, с. Косыревка. Кроме того, иски требования об обязанности Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области произвести государственную регистрацию его права собственности на указанный земельный участок просил не рассматривать.

В судебном заседании истец Болдырев А.А., его представитель Чернышов М.С. заявленные требования поддержали, ссылались на доводы изложенные в иске.

Представители ответчиков - администрации сельского поселения Косыревский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области, в судебном заседании не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, в представленных суду письменных возражениях на иск указали, что возражают против удовлетворения заявленных иски требований, поскольку не являются надлежащими ответчиками по данному делу.

Выслушав истца, его представителя, исследовав материалы дела, допросив свидетелей, суд находит иски требования Болдырева А.А. обоснованным и подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 264 ГПК РФ суд устанавливает факты, от которых зависит возникновение, изменение, прекращение личных или имущественных прав граждан, организаций, в том числе и факт родственных отношений.

Согласно ст. 265 ГПК РФ суд устанавливает факты, имеющие юридическое значение, только при невозможности получения заявителем в ином порядке надлежащих документов, удостоверяющих эти факты, или при невозможности восстановления утраченных документов.

В соответствии со ст. 6 ЗК РФ объектами земельных отношений являются земельные участки.

Согласно статьи 11.1 ЗК РФ земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

В соответствии со статьей 9.1 ЗК РФ, если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок.

В случае, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным указанному гражданину на праве собственности.

Государственная регистрация прав собственности на указанные в настоящем пункте земельные участки осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Принятие решений о предоставлении таких земельных участков в собственность граждан не требуется.

В соответствии со статьей 49 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственная регистрация права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на указанный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен указанный земельный участок, или невозможно определить вид этого права, осуществляется на основании следующих документов:

1) акт о предоставлении такому гражданину указанного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, которые установлены законодательством, действовавшим в месте издания данного акта на момент его издания;

2) акт (свидетельство) о праве такого гражданина на указанный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания данного акта на момент его издания;

3) выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у такого гражданина права на указанный земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);

4) иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право такого гражданина на указанный земельный участок.

Согласно Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ, а также согласир определения Верховного суда РФ, если в акте или другом документе, удостоверяющем право человека на участок, предоставленный ему для личного хозяйства до введения в действие Земельного кодекса, не указано право, по которому этот участок предоставлен, то он считается предоставленным гражданину на праве собственности.

Согласно приказа Министерства экономического развития РФ от 4 февраля 2010 г. № 42 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости», в

соответствии со ст. 21, решение о внесении сведений в Реестр о ранее учтенном земельном участке принимается на основании заявления заинтересованного лица и следующих документов:

- свидетельства о праве собственности, праве пожизненно наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования на землю, оформленного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 марта 1992 г. № 177 «Об утверждении форм свидетельства о праве собственности на землю, договора аренды земель сельскохозяйственного назначения и договора временного пользования землей сельскохозяйственного назначения»;

- государственного акта, удостоверяющего право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей граждан, предприятий, учреждений, организаций или крестьянских (фермерских) хозяйств, оформленного в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 17 сентября 1991 г. № 493 «Об утверждении форм государственного акта на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей»;

- свидетельства на право собственности на землю, оформленного в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 27 октября 1993 г. № 1767 «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России»;

- документа, содержащего решение о предоставлении земельного участка на определенном праве конкретному лицу, изданного уполномоченным органом (организацией) в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого документа на момент его издания;

- выписки из похозяйственной книги, форма которой устанавливается в соответствии с Законом о регистрации;

- договора аренды земельного участка, срок которого не истек на момент обращения в орган кадастрового учета;

- иных документов, устанавливающих или подтверждающих право на земельный участок.

Согласно п. 21.1, сведения об объектах недвижимости, права на которые возникли до дня вступления в силу Закона о регистрации и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, вносятся в Реестр на основании заявления о внесении сведений об объекте недвижимости и документов, перечисленных в пунктах 20, 21 Порядка.

Судом установлено, что согласно данным трудовой книжки от 17.07.1968 Болдырев А.А. в период с 13.06.1977 по 14.05.1994 работал в МПМК «Липецкое», что подтверждается сведениями трудовой книжки Болдырева А.А. от 17.07.1968.

Согласно данным ОКУ «Государственный архив Липецкой области» в соответствии с приказом Агрпромышленного комитета Липецкой области от 24.01.1986 года № 9 образованы Кооперативно-государственное производственное строительно-монтажное объединение «Липецкагропромстрой» и строительные подразделения, входящие в систему Агрпромышленного комитета области, в том числе трест «Дорспецстрой», переименованный в субподрядный трест «Агродорспецстрой» с непосредственным подчинением АПК области. В составе треста «Агродорспецстрой» находилось 14 дорожностроительных организаций, в том числе Липецкая передвижная мостостроительная колонна. В соответствии с решением Липецкого облисполкома от 27.10.1986 года № 536 «О дополнительных мерах по совершенствованию управления капиталным строительством в системе областного агропромышленного управления состав областного межхозяйственного строительного кооперативно-государственного объединения «Липецкагропромстрой» вошла Липецкая межхозяйственная передвижная механизированная мостостроительная колонна (МПМК), созданная на базе ПМК (так в документе) «Липецкая» (местонахождение г. Липецк). Приказом Агрпромышленного комитета Липецкой области от 08.12.1986 года № 512 «О дополнении приказа Агрпрома Липецкой области от 22.02.1986 года № 33 «Вопросы организации агропромышленного

5

комитета Липецкой области» утвержден перечень предприятий и кооперативно-государственных строительных организаций, передаваемых в состав районных агропромышленных объединений и объединения «Липецкагропромстрой», в состав которого вошел межхозяйственный дорожностроительный трест «Липецкагропромдорстрой», созданный на базе треста «Липецкагродорстрой» в составе 15-ти организаций, в том числе и межхозяйственная дорожно-строительная передвижная механизированная колонна «Липецкая», которая осуществляла строительство мостов и автодорог. Других сведений о Липецкой передвижной мостостроительной колонне не имеется.

На основании заявления Болдырева А.А., как работника МПМК «Липецкое» на получение земельного участка на индивидуальное строительство согласно договора от 26.05.1992 и постановления главы администрации Косыревского сельского Совета издано №№ 27 а от 03.06.1993 «О выделении земельного участка под индивидуальное строительство дома» Болдыреву А.А. был предоставлен в собственность земельный участок площадью 0,15 га, т.е. 1 500 кв.м.

В судебном заседании установлено, что в списке в постановлении главы администрации Косыревского сельского Совета издано №№ 27 а от 03.06.1993 «О выделении земельного участка под индивидуальное строительство дома» под №5 значится истец Болдырев А.А., однако его отчество указано сокращенно, как «Алек.»

Также, наряду с Болдыревым А.А., земельные участки размером 0,15 гектаров были предоставлены еще 17 лицам, которые также подавали заявления на получение земельных участков. Данные лица работали вместе с Болдыревым А.А. в одной организации МПМК «Липецкое». Их отчества так же были указаны сокращенно.

Согласно паспорта гражданина РФ 42 03 №962267 выданного Московским отделом милиции УВД Советского округа г. Липецка 17.10.2003, к/п 482-004, отчество Болдырева Анатолия Алексеевича, 07.01.1950 г.р. – Алексеевич.

10 апреля 2020 года Болдырев А.А. обратился в орган регистрации с заявлением №КУВД-001/2020-8363156 о регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:13:1180106:470, расположенный по адресу: Липецкая область. Липецкий район, с. Косыревка. С заявлением были представлены документы:

- постановление главы администрации Косыревского сельского Совета от 03.06.1993 года № 27а;
- схема расположения земельного участка.

По результатам рассмотрения данного заявления и представленных документов, 23 июля 2020 года заявителю было направлено уведомление №КУВД- 001/2020-8363156/1 «О приостановлении государственной регистрации прав» в соответствии с п. 7 8363156/1 «О приостановлении государственной регистрации прав» в соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон № 218) в связи с тем, что:

1. В соответствии с п. 2 ст. 21 Закона № 218-ФЗ тексты документов, представляемых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в форме документов на бумажном носителе, должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц - без сокращения с указанием их мест нахождения. Фамилии, имена и при наличии отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью. В постановлении № 27а от 03.06.1993 года, представленном на государственную регистрацию в качестве правоустанавливающего документа, не полностью указано отчество Заявителя, в связи с чем, невозможно идентифицировать правообладателя земельного участка.

2. В соответствии со ст. 7 Земельного кодекса РФ земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на семь категорий. Исходя из смысла указанной нормы Земельного кодекса РФ все земли в Российской Федерации должны быть отнесены к одной из категорий. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к одной из установленных Земельным кодексом Российской Федерации категорий земель является

обязательным. Однако, согласно данным Единого государственного реестра недвижимости указано, что категория не установлена. Поскольку категория земель является обязательной характеристикой для всех земель РФ, факт отнесения земельного участка к определенной категории должен быть закреплен в документах, содержащих определение земельного участка как объекта прав. В соответствии с п. 2 ст. 8 Земельного кодекса РФ категория земель указывается в: 1) актах федеральных органов исполнительной власти, актах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и актах органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков; 2) договорах, предметом которых являются земельные участки; 3) государственном кадастре недвижимости; 4) документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 5) иных документах в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В соответствии с п. 4 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в случае, если категория земель не указана в документах государственного кадастра недвижимости, удостоверяющих права на землю, принимается решение органа местного самоуправления городского округа или муниципального района об отнесении земельного участка к землям определенной категории в зависимости от цели использования, для которой он предоставлялся.

Для устранения причин приостановления 12.10.2020 от Болдырева А.А. поступило заявление о предоставлении дополнительных документов, а именно, постановление администрации Липецкого муниципального района Липецкой области от 28.08.2020 №357, в соответствии с которым земельный участок с кадастровым номером 48:13:1180106:470 был отнесен к категории земель - земли населенных пунктов.

В связи с не устранением причин, предусмотренных п. 2 ст. 21 Закона №218-ФЗ, согласно которому: «...тексты документов, представляемых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в форме документов на бумажном носителе, должны быть написаны разборчиво, Фамилии, имени и при наличии отчества физических лиц, адреса их мест жительства должны быть написаны полностью. В постановлении №27а от 03.06.1993 года, представленном на государственную регистрацию в качестве правоустанавливающего документа, не полностью указаны отчества физических лиц, которым выделяются, земельные участки под индивидуальное строительство. Договор от 26.05.1992, согласно которому они выделяются, заявителем представлен не был.

По представленным заявителем документам, не представляется возможным идентифицировать, что именно этот земельный участок с кадастровым номером 48:13:1180106:470, расположенный по адресу: 398516, Липецкая область, Липецкий район, с. Косыревка был выделен Болдыреву А.А., право собственности на который он просит зарегистрировать. Необходимо представить документ, позволяющий идентифицировать данные о земельном участке и его правообладателе...», 15.10.2020 органом регистрации Болдыреву А.А. направлено уведомление №КУВД-001/2020-8363156/2 «о неустранении причин приостановления государственной регистрации прав».

В связи с истечением 23 октября 2020 срока приостановления, указанного в уведомлении от 23 июля 2020 КУВД-001/2020-8363156/1 о приостановлении государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 48:13:1180106:470, и неустранением приведенной (ых) в данном уведомлении причины (причин), препятствующей (их) осуществлению государственной регистрации прав. Управлением Росреестра по Липецкой области отказано в государственной регистрации прав в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 48:13:1180106:470 на основании статьи 27 Закона № 218-ФЗ. В уведомлении указано, что отказ в государственной регистрации прав не лишает заявителя права вновь обратиться с

Копия  
10/15/20  
В

заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрацией прав в случае устранения причин, препятствующих государственной регистрации прав.

Факт предоставления Болдыреву А.А. земельного участка под индивидуальное жилищное строительство площадью 0,15 га в с. Косыревка, как работнику МПМК «Липецкое» на основании постановления главы администрации Косыревского сельского Совета издано № 27 а от 03.06.1993 «О выделении земельного участка под индивидуальное строительство дома» в судебном заседании подтвердили свидетели Волокитин С.П. и Валяев А.М., которые пояснили суду, что также являлись работниками МПМК «Липецкое» и им были выделены земельные участки под индивидуальное жилищное строительство в с. Косыревка.

Написание отчества Болдырева А.А. в постановлении главы администрации Косыревского сельского Совета издано № 27 а от 03.06.1993 «О выделении земельного участка под индивидуальное строительство дома» привело к тому, что он не может реализовать свои права по государственной регистрации права на земельный участок.

Установить факт принадлежности истцу Болдыреву А.А. спорного земельного участка на основании постановления главы администрации Косыревского сельского Совета издано №27а от 03.06.1993 «О выделении земельного участка под индивидуальное строительство дома» с указанным отчеством заявителя во внесудебном порядке не представляется возможным.

При установленных обстоятельствах, суд считает необходимым установить факт принадлежности Болдыреву А.А. постановления главы администрации Косыревского сельского Совета издано №27 а от 03.06.1993 «О выделении земельного участка под индивидуальное строительство дома», а именно земельного участка площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, с. Косыревка, с указанием отчества Болдырева А.А. – «Алек.»

Установление принадлежности данного постановления Болдыреву А.А. позволит ему реализовать его право на государственную регистрацию права собственности на вышеуказанный земельный участок.

Согласно выписке из ЕГРН земельный участок площадью 1500 кв.м., категория земель: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, с. Косыревка поставлен на кадастровый учет 03.06.1993, с кадастровым номером 48:13:1180106:470, граница земельного участка не установлена, сведения о зарегистрированных правах отсутствуют.

Учитывая изложенное, у суда имеются основания признать за Болдыревым А.А. право собственности на указанный земельный участок.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

Признать за Болдыревым Анатолием Алексеевичем право собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:13:1180106:470, расположенный по адресу: Липецкая область, Липецкий муниципальный район, сельское поселение Косыревский сельсовет, с. Косыревка.

Решение может быть обжаловано в Липецкий областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Липецкий районный суд в течение 1 месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Судья

В.В. Риффель

Мотивированное решение изготовлено: 03.02.2021.



Копия выдана [illegible] 03.02.2021  
Нормин [illegible] [illegible] [illegible]  
В [illegible] [illegible] [illegible]